

## PRESSE-INFORMATION

Gelsenkirchen-Buer - Freitag, den 30. Oktober 2009

---

### Informationen über den „Tipp“ hinaus

Premiere einer Immobilien-Vortragsreihe trifft auf überwältigende Resonanz

**Mit 25 bis 35 Interessenten hatte Ralf Robert Hundt, Chef der Unternehmensgruppe Hundt, nach eigener Aussage zur Premiere seiner Serie von Vorträgen rund um den Besitz, den Kauf oder Verkauf von Immobilien gerechnet. Über 80 Besucher waren es schließlich, die den Saal im Gemeindezentrum St. Maria Himmelfahrt in Gelsenkirchen-Buer füllten.**

Das Thema des Abends hatte schon im Vorfeld einige Irritationen ausgelöst: „Wie verkaufe ich meine Immobilie ohne Makler?“ – und dies initiiert von einem der erfolgreicherer Unternehmen dieser Zunft, dem Immobilien-Management Hundt. „Natürlich haben vor allen Dingen Kollegen und Mitbewerber mit dem Kopf geschüttelt und nachgefragt, was wir mit einem solchen Vortrag bewirken wollen“, so Ralf Robert Hundt, „Es waren auch sieben oder acht der Kollegen an diesem Abend anwesend. Und ich denke, an den Reaktionen des übrigen Publikums war deutlich zu erkennen, warum ein Seminar zu diesem Thema, durchgeführt von einem Makler, unsere Branche in ein besseres Licht stellen kann.“

In der Tat bargen die Hinweise der Referenten einige Überraschungen für die anwesenden Immobilien-Verkäufer, die sich den Profi sparen wollen. Angefangen bei den Gefahren, die in der Termin-Vereinbarung für Besichtigungen lauern. „Viele Verkäufer legen in diesem Zusammenhang ihren gesamten Terminkalender auf den Tisch“, erklärt Hundt, „Das klingt ganz harmlos, wenn man sagt ‚Nein, an dem Tag bin ich nicht im Haus‘ oder ‚Von dann bis dann sind wir in Urlaub‘. Den wenigsten ist klar, dass Sie damit einem wildfremden Menschen offen legen, wann ihre Immobilie unbewohnt oder zumindest unbewacht ist.“

Dass es dem potenziellen Käufer egal ist, ob der Marmor auf der Terrasse vor 15 Jahren eigenhändig aus Italien importiert wurde, oder dass die Markenküche vor geraumer Zeit einen fünfstelligen Wert hatte, war ebenfalls eine Überraschung für die Zuhörer. Auch die Frage Nummer eins, die sich im Zusammenhang mit potenziellen Käufern stellen muss, ist für den privaten Verkäufer offensichtlich eine echte Hürde: „Kann sich der Interessent mein Haus überhaupt leisten? Hat er das erforderliche Geld? Bekommt er überhaupt eine Finanzierung?“ Woher will man das wissen? Wie kann man als Privat-Person an solche Informationen gelangen? Fragen, die von den Referenten auch nicht beantwortet werden konnten. „Dafür sind wir

nun einmal die Profis“, erklärt Ralf Robert Hundt, „Wir haben unsere Netzwerke.“

Ergänzt wurde der Vortrag zum Verkauf in Eigenregie durch den Beitrag „Worauf Sie beim Immobilien-Verkauf achten sollten“, den der Notar Dr. Johannes Brinkmann aus Essen vortrug. Anders als bei den Profis des Immobilien-Management Hundt, gibt es zum Notar beim Handel mit Immobilien keine Alternative. Trotzdem warb der Jurist zwischen den Zeilen dafür, sich beim Handel mit Häusern oder Eigentumswohnungen nicht auf das eigene Know-How und ein Quentchen Glück zu verlassen.

Ralf Robert Hundt zeigte sich zufrieden mit diesem ersten Abend. „Die Veranstaltung sollte zwei Stunden dauern. Durch die Interaktion mit dem Publikum, Rückfragen und Hinweise auf eigene Erfahrungen, sind dann doch fast drei Stunden daraus geworden. Die Leute haben sich wohl gefühlt, waren interessiert und aufgeschlossen – und haben offensichtlich verstanden, dass wir Makler bei einem Immobilien-Geschäft unser Geld wert sind“, so das Resümee des Veranstalters.

Doch auch der Immobilien-Manager hat an diesem Abend dazu gelernt. „Für das nächste Seminar brauchen wir einen größeren Saal“, stellt er lächelnd fest.

### **Unternehmensporträt:**

Die Unternehmensgruppe Immobilien-Management Hundt wurde 1999 mit Sitz in Gelsenkirchen-Buer gegründet. Die vom Inhaber Ralf Robert Hundt geführte Unternehmensgruppe besteht heute aus drei Einzelunternehmen, die sich schwerpunktmäßig mit der professionellen Vermarktung und Bewertung von Grundbesitz beschäftigen. Unseren Kunden steht ein qualifiziertes Team von Immobilienmaklern/-beratern, Sachverständigen und Architekten zur Verfügung. Ein wesentlicher Bestandteil der Unternehmenskultur ist die Qualifikation von Mitarbeitern. Wir sind anerkannter Ausbildungsbetrieb der IHK Nord-Westfalen. Unser Tätigkeitsfeld erstreckt sich über das gesamte Ruhrgebiet und Münsterland.

#### **Pressekontakt:**

#### **IMMOBILIEN - MANAGEMENT HUNDT**

Unternehmensgruppe Hundt

Inhaber Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt

Geprüfter Sachverständiger (WF) für Immobilien- und Grundstücksbewertung

Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße - 45894 Gelsenkirchen-Buer

**Telefon:** 02 09. 17 83 99 0-0 - **Telefax:** 02 09. 17 83 99 03

**Internet:** [www.HUNDT.IM](http://www.HUNDT.IM) - **E-Mail:** [presse@im-h.com](mailto:presse@im-h.com)

**Weitere Informationen für Journalisten:** [www.HUNDT.IM/html/presse](http://www.HUNDT.IM/html/presse)