

# Verkaufsunterlagen

## Zum Verkauf Ihrer Immobilie benötigen wir folgende Unterlagen:

- Grundbuchauszug - Grundbuch von ..... Blatt ..... Grundstücksgröße ..... m<sup>2</sup>
- Verträge aus Rechten der Abteilung II des Grundbuches
- Baubeschreibung
- Grundrisse, Ansichten und Schnitte der aufstehenden Gebäude
- Berechnung des Bruttorauminhaltes/umbauter Raum
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Energieausweis - Verbrauchs- oder Bedarfsorientiert (Pflicht seit dem 01.07.2008)
- Lageplan (Katasterplan)
- Grundbesitzabgabenbescheid
- Heizkostenabrechnung
- Gebäudeversicherung (Sturm, Wasser, Feuer)
- Bei vermieteten Objekten: Kopien der Mietverträge
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft über Erschliessungsbeiträge und sonstige Anliegerbeiträge
- Auskunft aus dem Altlastenkataster (Bodenverunreinigungen)
- Auskunft über Denkmalschutz

## Zur Vermittlung von Eigentumswohnungen benötigen wir zusätzlich:

- Grundsteuerbescheid
- Teilungserklärung
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- Verwaltervertrag
- Nebenkostenabrechnung des Hausverwalters
- Aktuellen Wirtschaftsplan der Hausverwaltung
- Höhe der Instandhaltungsrücklage (Kontostand)
- Höhe und Umfang der beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen

Fehlende Unterlagen können von uns beantragt werden.  
Alle Unterlagen überreichen Sie uns bitte in Kopieform.  
Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:  
Herrn Ralf Robert Hundt - Tel. 02 09. 17 83 99 0-0

[www.HUNDT.IM](http://www.HUNDT.IM)